

اختبار الثلاثي الثالث في القانون

السؤال الأول: 10 نقاط

أجب على ما يلي:

1. توفي محمود و ترك ثروة تقدر بـ1000000 دج . المرحوم كان أرملًا و لديه ابن اسمه سليم ، كما أنه كفل يتيما منذ سنوات اسمه يوسف. و قد كتب قبل وفاته وصية موثقة مفادها أنه أوصى بـ 450000 دج من تركته لكفيله .
- حدد وضعية كل من سليم و يوسف تجاه محمود في مسألة التركة.

- رفع سليم دعوى قضائية يطعن فيها بوصية أبيه هل سيربحها ؟ علل.

2. قرر عبد الحق شراء قطعة أرض لبناء مسكن و اتصل بوكالة عقارية أودع فيها طلبه. و بعد أيام اتصل به صاحب الوكالة ليبلغه وجود قطعة أرض تحمل المواصفات المطلوبة . و بعد المعاينة أبرم العقد.
- هل هو عقد رضائي أو شكلي ؟ هل هو ملزم لطرف أو للطرفين؟ هل هو مسمى أو غير مسمى ؟

- عندما انتقل الطرفان إلى مرحلة التسجيل في الشهر العقاري اتضح أنها أرض زراعية يمنع البناء عليها هل يؤدي هذا إلى بطلان العقد؟ لماذا؟ بأي ركن ترتبط هذه الحالة ؟ وضح.

السؤال الثاني 10 نقاط

أجب على ما يلي:

1. هل تختلف الأهلية التجارية عن الأهلية المدنية؟

.....

.....

2. ما هي التزامات التاجر؟ أذكرها مع شرح مختصر.

.....

.....

.....

3. ما هي وسائل إثبات العقد؟ أذكرها مع شرح مختصر.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

بالتوفيق